

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-1700/2021

Stečajni dužnik: PHOENIX PARK d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Sesvetska cesta 29,
OIB: 80769884323

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

I U ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa te su okončani svi parnični postupci pokrenuti protiv stečajnog dužnika.

II Stečajni upravitelj je ispunio sve svoje zakonom propisane dužnosti. Utvrdio je imovinu stečajnog dužnika; utvrdio nekretnine koje čine stečajnu masu, je li dužnik upisan kao vlasnik vozila ili drugih pokretnina koje se upisuju u upisnike, obavijestio NKD o otvaranju stečajnog postupka, izvršio promjenu u Registru stvarnih vlasnika pri Financijskoj agenciji, otvorio račun stečajnog dužnika, pozvao dužnikove dužnike da obveze podmire na račun stečajnog dužnika, sačinjen je popis predmeta stečajne mase, sastavljeno je izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, sastavljene su tablice utvrđenih tražbina, stečajni upravitelj pristupio je na ispitno i izvještajno ročište, po nalogu suda od 13.01.2022. stečajni upravitelj posebno se očitovao o prijedlogu stečajnih vjerovnika za donošenje dopunskog rješenja podredno žalbi, po nalogu suda od 01.04.2022. stečajni upravitelj posebno se očitovao o tražbini društva B2 Kapital d.o.o.

Povodom prijedloga za otkup zk.č.br. 511/11 k.o. Sesvetski Kraljevec od Grada Zagreba zatraženo je uvjerenje o pravnom statusu nekretnine odnosno potvrda nalazi li se čestica u granicama građevinskog područja predviđenog urbanističkim planom, obavljani su razgovori i sastanci sa predlagateljima otkupa opredmetne čestice, ali i sastanci sa predlagateljima sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda za istu česticu kojim povodom je stečajni upravitelj podnio i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, sastavljen je prigovor na ispostavljeni račun društvu Hotel Phoenix d.o.o., sastavljeno je očitovanje 15.12.2022. na podnesak odvjetnika Zlatka Kovačića podnesen u zastupanju Vlade Kolaka, Hotela Phoenix d.o.o. i Croaton d.o.o. Konačno stečajni upravitelj pristupio je na skupštinu vjerovnika 25.09.2023. na čijem je dnevnom redu bilo donošenje odluka o navedenom.

U ovršnom postupku Ovr-23/2022 sastavljen je podnesak od 25.05.2022. i brojne požurnice, pristupljeno je na ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine 21.09.2022., sastavljen je i Financijskoj agenciji dostavljen Zahtjev za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, sastavljena je obavijest o prodaji nekretnine i dostavljena Visokom trgovačkom sudu, nositelju prava prvokupa upisanog u zemljišnim knjigama sastavljena je i dostavljena obavijest o postupku prisilne javne prodaje sukladno članku 452. Zakona o obveznim odnosima, sastavljeno je očitovanje ovršenika od 28.12.2022. o prijedlogu za odgodu i proglašenje ovrhe nedopuštenom.

Sa inspektorom zaštite prirode nazočila sam inspekcijskom nadzoru obavljenom 23.07.2021. radi kontrole izvršenja usmenog rješenja kojim je naloženo da se privremeno obustavi radove koji mogu dovesti do uznemiravanja dvije jedinke crvenokljunog labuda i njihovog gnijezda kojom prilikom je utvrđeno se labudovi normalno kreću u građevnoj jami, te da nisu uznemiravani.

Stečajni upravitelj zastupao je dužnika u parnicama koje su se vodile pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, i to:

- P-1001/2022 po tužbi tužitelja Miljenka Grileca radi utvrđenja da javnobilježničke isprave - Ugovori o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja sa pripadajućim aneksima nemaju svojstvo javne isprave, da su nišetne ovršne isprave – Ugovori o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja sa pripadajućim aneksima, da je nišetna tražbina društva B2 Kapital d.o.o. prema Phoenix capitis d.o.o., da je nišetna tražbina društva B2 Kapital d.o.o. prema Phoenix parku d.o.o., te da se nalaže tuženiku B2 Kapital d.o.o. izdati tužitelju isprave podobne za brisanje založnog prava. Stečajni upravitelj podnio je u ime Phoenix parka odgovor na tužbu, te nazočio ročištima.
- P-1148/2023 po tužbi tužitelja Vlade Kolaka rad proglašenja ovrhe na nekretnini koja je činila stečajnu masu nedopuštenom. Stečajni upravitelj podnio je odgovor na tužbu i nazočio ročištima.
- P-348/2021 po tužbi tužitelja Prigorka d.d. u stečaju radi utvrđenja da nekretnina koja je činila stečajnu masu spada u stečajnu masu društva Prigorka d.d. u stečaju. Stečajni upravitelj zastupao je stečajnog dužnika u predmetu. Vrijednost predmeta spora u ovom predmetu iznosila je čak 16.855.796,67 eura, a uspjehom u sporu je osigurano da nekretnina ostane stečajna masa i da se namiri barem razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj sačinio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i pristupio na ročište za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj uredno je u zakonskim rokovima podnosio tromjesečna izvješća o stanju stečajne mase, te je pravovremeno predavao nadležnim tijelima godišnje financijske izvještaje, te drugu potrebnu dokumentaciju.

Kako bi se umanjili rashodi, stečajni upravitelj je zatražio i ishodio od Porezne uprave izlaz dužnika iz sustava PDV-a kako bi se odgodile obveze i troškovi koji za sve poslovne subjekte proizlaze iz Fiskalizacije 2.0.

Stečajni upravitelj sastaviti će završno izvješće i završni račun sa završnim diobnim popisom, te pristupiti na završno ročište.

III Ukupno unovčena vrijednost stečajne mase iznosi 2.064.504,11 eura. Iznos nagrade određen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u eur				%	Iznos nagrade u eur
		do	13.272,28	16	2.123,56

na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	12	3.185,35
na razliku od	39.816,84	do	66.361,40	10	2.654,46
na razliku od	66.361,40	do	132.722,81	8	5.308,91
na razliku od	132.722,81	do	663.614,04	7	37.162,39
na razliku od	663.614,04	do	1.327.228,08	6	39.816,84
na razliku od	1.327.228,08	do	1.592.673,70	5	13.272,28
na razliku od	1.592.673,70	do	2.064.504,11	1	4.718,30

Uredbom je propisano kako maksimalni iznos nagrade s osnova unovčene vrijednosti imovine iznosi 83.615,37 eura. Stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2 koji u konkretnom slučaju iznosi 6.271,15 eura. Stoga nagrada iznosi ukupno 89.886,52 eura.

Na temelju svega iznesenog molim sud da mi odredi nagradu za rad stečajnog upravitelja.

Sud je u konačnici u rješenju o namirenju od 04.05.2026. koje je postalo pravomoćno i na koje nije bilo primjedbi ni žalbi detaljno ocijenio i obrazložio angažman stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku na način da istom pripada nagrada u zatraženom iznosu.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža